|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  **на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживающего назначения на первом этаже здания и объектами инженерного обеспечения (3-я очередь строительства)» расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Петрищева, 31-Б строительный №11.**  *Проектная декларация впервые была опубликована 12.07.2013 г. в сети «Интернет»  на официальном сайте Застройщика smu-2.nnov.ru.   Изменения внесены 22.07.2013 г.* |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| . | **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** | . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| . | **1. Наименование:**  Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2»   * **местонахождение:** 606025 г. Дзержинск, Нижегородской обл., бульвар Мира, дом № 27-А * **режим работы:** понедельник – пятница – с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 * **контактный телефон:** тел/факс 25-84-41, 25-86-88 * **ИНН/КПП** 5249061850/524901001 * **р/с** 40702810514000018026 в ЗАО «ВОКБАНК» г. Нижний Новгород * **к/с** 30101810700000000722 * **Генеральный директор** - Коленкин Павел Николаевич.   **2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика:**   * № 4880 от 09.11.2001г.   **3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ:**   * 52 № 003584734 от 20.06.2007г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Нижегородской области за основным Государственным регистрационным номером 1025201760264.   **4. Сведения об учредителях:**  Физические лица - 25 человек   * Дунаев Владимир Михайлович - 20% * Коленкин Павел Николаевич - 19,5% * Круглов Михаил Альбертович - 19,5% * Селезнев Александр Павлович - 20%   **5. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:**   * № 0160.02-2010-5249061850-С-160 от 24 декабря 2010г в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строй Форум».   **6. О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие заказчик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**   * 2009 г. - 52-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в г.Дзержинске по ул.Петрищева,31-Б. * 2013 г. - 92-квартирный дом по ул.Петрищева 31-Б   **7. Финансовый результат текущего года:**   * Финансовый результат по состоянию на 01.07.2013 г. - 18 947,0 тыс.руб. * Кредиторская задолженность на 01.07.2013 г. - 5 7016,0 тыс. руб. * Дебиторская задолженность на 01.07.2013 г. - 1 127,0 тыс.руб. | . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| . | **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:** | . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| . | **1. Цель проекта строительства:**   * Посредством строительства жилого дома № 11 по ул. Петрищева в городе Дзержинске Нижегородской области удовлетворить потребности граждан в качественном и комфортном жилье и административных помещениях.   **2.Этапы строительства**   * Начало строительства – 2013 г * Окончание строительства – 2015 г   **3. Права застройщика на земельном участке:**   * Договор аренды земельного участка № 2633-Ю от 23 марта 2012г, сроком аренды на 49 лет земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000103:2352, площадью 7780,00кв.м. Права собственности на земельный участок не зарегистрированы.   **4. Разрешение на строительство:**   * Разрешение на строительство №ru 52302000-551 от 09.07. 2013 г. выдано на основании Постановления Администрации г. Дзержинска Нижегородской области № 2645 от 09.07.2013г. Срок действия до 09 сентября 2015г.   **5. Местоположение строящегося дома:**   * Строящийся жилой дом входит в состав группы жилых домов по ул.Петрищева, расположенный в юго-западном районе г.Дзержинска Нижегородской области и пристраивается к уже построенному жилому дому (первая очередь строительства). Участок находится севернее «Храмового комплекса» и примыкает непосредственно к ул.Петрищева. Площадь участка строительства свободна от застройки и зеленых насаждений. Рельеф спокойный, с общим понижением в сторону проспекта Ленинского комсомола. * Почтовый адрес: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Петрищева, дом 31-Б.   **6. Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства:**   * Общее количество квартир - 56, общей площадью 4342,2 м2, в том числе:   + однокомнатных - 8, общей площадью 305,8 м2;   + двухкомнатных - 16, общей площадью 1031,4 м2;   + трехкомнатных - 24, общей площадью 2188,8 м2;   + четырехкомнатных - 8, общей площадью 816,2 м2. * Количество нежилых помещений - 8, общей площадью 1127,4 м2.   **7. Функциональное назначение нежилых помещений:**   * Обслуживающего назначения   **8. Ориентировочная дата выдачи Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 11 по ул.Петрищева со встроенно-пристроенными объектами обслуживающего назначения:**   * август 2015 г   **9. Характеристика объекта:**   * Строящийся дом представляет собой две девятиэтажные секции и является третьей очередью строительства. * Помещения общественного назначения размещены в подвале и на первом этаже. Жилые квартиры в доме расположены со второго этажа. * Архитектурный облик формируется средствами объемной пластики, новыми конструктивными решениями и современными отделочными материалами. * Здание с кирпичными стенами и железобетонным перекрытием. * Стены подвала выполнены из монолитного бетона с утеплением снаружи на глубину промерзания. * Наружные стены выше отметки 0,000 выполнены из силикатного кирпича с утеплением. * Наружный облицовочный слой предусмотрен из отборного окрашенного силикатного кирпича. * Внутренние стены из силикатного кирпича. * Окна и балконные двери из ПВХ профиля с тройным остеклением. * Крыша плоская с организованным внутренним водостоком. * Холодное водоснабжение предусмотрено от городского водопровода. * Канализация в существующую сеть канализации. * Горячее водоснабжение и отопление от автономных газовых котлов. * Электроснабжение дома от существующей трансформаторной подстанции. * Для нужд отопления, горячего водоснабжения и для приготовления пищи используется природный газ. * Проектом предусмотрена телефонизация, радиофикация и телевидение.   **10. Элементы благоустройства:**   * Подъезды к жилому дому осуществляется с ул.Петрищева через проектируемые проезды. Обеспечена возможность кругового проезда вдоль всех фасадов жилого дома. Во дворе дома запроектированы детские площадки, площадка для отдыха. Участок дома благоустраивается и озеленяется. В покрытиях используется асфальтобетон и брусчатка. Газоны засевают многолетними травами.   **11. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию дома:**   * Места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, машинное отделение лифтов, электрощитовые, узлы учета и управления.   **12.Планируемая стоимость строительства:**   * 160 000, тыс.рублей   **13.Результат негосударственной экспертизы проектной документации:**   * Положительное заключение № 2-1-1-0199-13 по рабочему проекту на строительство жилого дома.   **14. О возможных финансовых и прочих рисках:**   * Финансовые и прочие риски заказчик отрицает.   **15.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:**   * Залог права аренды земельного участка.   **16. Перечень организаций, осуществляющий строительно-монтажные и другие работы:**   * Заказчик, генеральный подрядчик: ООО «СМУ-2». * Субподрядные организации:   + ООО «ВВЭМ»   + ООО «Союзлифтмонтаж»   + ООО «Дзержинскгоргаз»   + ЗАО «ИнформСвязьСтрой»   + ООО «Строй-К». | . |

|  |  |
| --- | --- |
| . | **Генеральный директор ООО «СМУ-2»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**П.Н. Коленкин** |