|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживающего назначения на первом этаже здания и объектами инженерного обеспечения (3-я очередь строительства)» расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Петрищева, 31-Б строительный №11.***Проектная декларация впервые была опубликована 12.07.2013 г. в сети «Интернет» на официальном сайте Застройщика smu-2.nnov.ru. Изменения внесены 22.07.2013 г.* |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| . | **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** | . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| . | **1. Наименование:**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2»* **местонахождение:** 606025 г. Дзержинск, Нижегородской обл., бульвар Мира, дом № 27-А
* **режим работы:** понедельник – пятница – с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00
* **контактный телефон:** тел/факс 25-84-41, 25-86-88
* **ИНН/КПП** 5249061850/524901001
* **р/с** 40702810514000018026 в ЗАО «ВОКБАНК» г. Нижний Новгород
* **к/с** 30101810700000000722
* **Генеральный директор** - Коленкин Павел Николаевич.

**2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика:*** № 4880 от 09.11.2001г.

**3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ:*** 52 № 003584734 от 20.06.2007г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Нижегородской области за основным Государственным регистрационным номером 1025201760264.

**4. Сведения об учредителях:**Физические лица - 25 человек* Дунаев Владимир Михайлович - 20%
* Коленкин Павел Николаевич - 19,5%
* Круглов Михаил Альбертович - 19,5%
* Селезнев Александр Павлович - 20%

**5. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:*** № 0160.02-2010-5249061850-С-160 от 24 декабря 2010г в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строй Форум».

**6. О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие заказчик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*** 2009 г. - 52-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в г.Дзержинске по ул.Петрищева,31-Б.
* 2013 г. - 92-квартирный дом по ул.Петрищева 31-Б

**7. Финансовый результат текущего года:*** Финансовый результат по состоянию на 01.07.2013 г. - 18 947,0 тыс.руб.
* Кредиторская задолженность на 01.07.2013 г. - 5 7016,0 тыс. руб.
* Дебиторская задолженность на 01.07.2013 г. - 1 127,0 тыс.руб.
 | . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| . | **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:** | . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| . | **1. Цель проекта строительства:*** Посредством строительства жилого дома № 11 по ул. Петрищева в городе Дзержинске Нижегородской области удовлетворить потребности граждан в качественном и комфортном жилье и административных помещениях.

**2.Этапы строительства*** Начало строительства – 2013 г
* Окончание строительства – 2015 г

**3. Права застройщика на земельном участке:*** Договор аренды земельного участка № 2633-Ю от 23 марта 2012г, сроком аренды на 49 лет земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000103:2352, площадью 7780,00кв.м. Права собственности на земельный участок не зарегистрированы.

**4. Разрешение на строительство:*** Разрешение на строительство №ru 52302000-551 от 09.07. 2013 г. выдано на основании Постановления Администрации г. Дзержинска Нижегородской области № 2645 от 09.07.2013г. Срок действия до 09 сентября 2015г.

**5. Местоположение строящегося дома:*** Строящийся жилой дом входит в состав группы жилых домов по ул.Петрищева, расположенный в юго-западном районе г.Дзержинска Нижегородской области и пристраивается к уже построенному жилому дому (первая очередь строительства). Участок находится севернее «Храмового комплекса» и примыкает непосредственно к ул.Петрищева. Площадь участка строительства свободна от застройки и зеленых насаждений. Рельеф спокойный, с общим понижением в сторону проспекта Ленинского комсомола.
* Почтовый адрес: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Петрищева, дом 31-Б.

**6. Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства:*** Общее количество квартир - 56, общей площадью 4342,2 м2, в том числе:
	+ однокомнатных - 8, общей площадью 305,8 м2;
	+ двухкомнатных - 16, общей площадью 1031,4 м2;
	+ трехкомнатных - 24, общей площадью 2188,8 м2;
	+ четырехкомнатных - 8, общей площадью 816,2 м2.
* Количество нежилых помещений - 8, общей площадью 1127,4 м2.

**7. Функциональное назначение нежилых помещений:*** Обслуживающего назначения

**8. Ориентировочная дата выдачи Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 11 по ул.Петрищева со встроенно-пристроенными объектами обслуживающего назначения:*** август 2015 г

**9. Характеристика объекта:*** Строящийся дом представляет собой две девятиэтажные секции и является третьей очередью строительства.
* Помещения общественного назначения размещены в подвале и на первом этаже. Жилые квартиры в доме расположены со второго этажа.
* Архитектурный облик формируется средствами объемной пластики, новыми конструктивными решениями и современными отделочными материалами.
* Здание с кирпичными стенами и железобетонным перекрытием.
* Стены подвала выполнены из монолитного бетона с утеплением снаружи на глубину промерзания.
* Наружные стены выше отметки 0,000 выполнены из силикатного кирпича с утеплением.
* Наружный облицовочный слой предусмотрен из отборного окрашенного силикатного кирпича.
* Внутренние стены из силикатного кирпича.
* Окна и балконные двери из ПВХ профиля с тройным остеклением.
* Крыша плоская с организованным внутренним водостоком.
* Холодное водоснабжение предусмотрено от городского водопровода.
* Канализация в существующую сеть канализации.
* Горячее водоснабжение и отопление от автономных газовых котлов.
* Электроснабжение дома от существующей трансформаторной подстанции.
* Для нужд отопления, горячего водоснабжения и для приготовления пищи используется природный газ.
* Проектом предусмотрена телефонизация, радиофикация и телевидение.

**10. Элементы благоустройства:*** Подъезды к жилому дому осуществляется с ул.Петрищева через проектируемые проезды. Обеспечена возможность кругового проезда вдоль всех фасадов жилого дома. Во дворе дома запроектированы детские площадки, площадка для отдыха. Участок дома благоустраивается и озеленяется. В покрытиях используется асфальтобетон и брусчатка. Газоны засевают многолетними травами.

**11. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию дома:*** Места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, машинное отделение лифтов, электрощитовые, узлы учета и управления.

**12.Планируемая стоимость строительства:*** 160 000, тыс.рублей

**13.Результат негосударственной экспертизы проектной документации:*** Положительное заключение № 2-1-1-0199-13 по рабочему проекту на строительство жилого дома.

**14. О возможных финансовых и прочих рисках:*** Финансовые и прочие риски заказчик отрицает.

**15.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:*** Залог права аренды земельного участка.

**16. Перечень организаций, осуществляющий строительно-монтажные и другие работы:*** Заказчик, генеральный подрядчик: ООО «СМУ-2».
* Субподрядные организации:
	+ ООО «ВВЭМ»
	+ ООО «Союзлифтмонтаж»
	+ ООО «Дзержинскгоргаз»
	+ ЗАО «ИнформСвязьСтрой»
	+ ООО «Строй-К».
 | . |

|  |  |
| --- | --- |
| . | **Генеральный директор ООО «СМУ-2»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**П.Н. Коленкин** |